ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛАРСКИЙ РАЙОН

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАНИЛОВСК»

РЕШЕНИЕ

«25» 11. 2014 г. № 3/170-рд д.Маниловская

«Об установлении и введении в действие

земельного налога на территории

муниципального образования «Маниловск»

 Руководствуясь ст.ст.14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Маниловск»,

Дума муниципального образования «Маниловск»

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2015 года земельный налог на территории муниципального образования «Маниловск».

 2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Маниловск» (прилагается).

 3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения решение Думы муниципального образования «Маниловск» от 16. 09. 2013 года № 2/142 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Маниловск».

4. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации « Маниловский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования «Аларский район», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава МО «Маниловск» Г.Д.Качура

Приложение к решению Думы муниципального образования «Маниловск» от «25» 11. 2014 г. №3/170

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования «Маниловск»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Маниловск» определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,29 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2. 1,4 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

 организациями - не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

 физическими лицами – не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом в сроки, установленные п.1 ст.397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налоговые льготы

4.1. Уплаты земельного налога освобождаются:

4.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.